

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 03 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định đấu giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân;

Căn cứ điều 6, điều 7 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 02/2016/QĐKDTM-ST ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 04/QĐ-SĐBSQĐ ngày 06 tháng 4 năm 2016 của tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019; số 699/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 05/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, thông báo cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Nguyễn Đức Nhân, chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng mảnh đất có diện tích là 569m² (trong đó có 400m² đất ONT và 169m² đất CLN), thuộc tờ bản đồ số 20, thửa số 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 636/QSDD/469/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú ký cấp cho hộ bà Vũ Minh Y ngày 25/5/2000 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (đã được đổi thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 000036/(Tân Lập) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký ngày 17/11/2010 mang tên hộ bà Vũ Minh Y có diện tích 745,6 m² (trong đó có 400m² đất ONT + 345,6m² đất CLN), có 167,9m² đất thuộc HLBVĐB. Theo bản đồ đo năm 2009 thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 47, diện tích 727,2m² do bà Vũ Minh Y đăng ký sử dụng. (Theo số liệu đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 002 ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có diện tích 718,0m² (trong đó có 400m² đất ONT + 318m² đất CLN), có 146,9m² đất thuộc HLBVĐB, thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 47).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 2008 có diện tích 134,3 m² (trong đó gồm có 02 phòng khách, 04 phòng ngủ, 03 khu vệ sinh khép kín, 01 phòng sinh hoạt chung, khu bán hàng phía trước). có kết cấu: móng đá, cột gạch, đà xe nô bê tông cốt thép, tường gạch, phía dưới chân tường một phần ốp gạch ceramic cao 1,8m một phần không ốp, sơn nước, nền gạch ceramir, có 02 bộ cửa sổ mỗi cửa có 02 cánh bằng sắt có gắn kính; 02 bộ cửa sổ mỗi cửa có hai cánh bằng sắt có gắn kính; 04 bộ cửa mỗi bộ có 01 cánh bằng sắt có gắn kính; 02 bộ cửa bằng gỗ nhóm 4 mỗi bộ có 01 cánh; phía trước khu bán hàng có 02 bộ cửa sắt kéo; 01 bộ cửa sắt hộp, mái lợp tôn, xà gồ (đòn tay) bằng gỗ, kèo bằng khung sắt, trần la thông bằng nhựa (phía trước một phần trần nhựa đã hư hỏng), khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình, hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

- 02 dãy nhà trọ được xây dựng vào năm 2010 gồm có 20 phòng, khu vệ sinh khép kín có diện tích xây dựng 265,2m², kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch sơn nước phía trong, nền ốp gạch ceramic, cửa khung sắt có gắn kính, mái lợp tôn xà gồ (đòn tay) bằng gỗ, trần la thông bằng nhựa, điện nước khu nhà trọ hoạt động bình thường, phía sau dãy nhà trọ có 17,5m tường xây gạch cao khoảng 02m có tô trát. Nối liền với dãy nhà trọ giữa hai bên cửa trọ có mái che có diện tích 46,8 m², kết cấu xà gồ gỗ, mái lợp tôn, máng xối làm bằng tôn, nền bê tông xi măng; phía sau dãy nhà trọ có 01 sân phơi có diện tích 36,75 m² nền đồ bê tông xi măng.

- Phía trước có căn nhà trọ có 01 khu nhà vệ sinh biệt lập gồm có 01 phòng đê đò, 01 phòng vệ sinh nam; 01 phòng vệ sinh nữ, 01 phòng tắm, tổng có diện tích

- 16,48m², có kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, có 04 cửa nhôm kính, 01 cửa khung sắt bọc tôn, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, la phong trần bằng nhựa, điện nước hoạt động bình thường.

- Phía trước khu vệ sinh biệt lập có sân bê tông xi măng có diện tích 55,9 m²; 01 tường gạch xây dài 13m, cao khoảng 2m, kết cấu móng đá cột gạch, tường xây gạch có tô trát sơn nước đã bong tróc, 01 tháp nước kết cấu táp đỡ tổ hợp sắt V cao khoảng 04m phía trên có 01 bồn nước Inox khối lượng 1,5m³; 01 mái che phía sau (giáp với căn nhà chính) có diện tích 31,9m² có kết cấu: 01 trụ bê tông cốt thép hình tròn, kèo bằng sắt V xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

- Phía trước căn nhà chính có 01 mái che có diện tích 28m² kết cấu 03 cột sắt phi 90, khung sắt hộp, xà gồ gỗ, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Bên hông căn nhà phía trước có bức tường dài 7,4 m có kết cấu phía chân tường xây gạch cột gạch cao 01m, phía trên khung sắt lưới B40 cao khoảng 02m trên có một phần tôn

-01 giếng đào có chiều sâu khoảng 10m đường kính khoảng 1,2m

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: Từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 6 năm 2024.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức thăm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú STD 02713.832.058 hoặc 0982.447.313 CHV Nhân.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đồng Phú,
- Lưu: .HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân